

**UCHWAŁA NR XIX/82/2025  
RADY GMINY POKÓJ**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług publicznych przy ul. Sienkiewicza w Pokoju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Pokój uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług publicznych przy ul. Sienkiewicza w Pokoju.

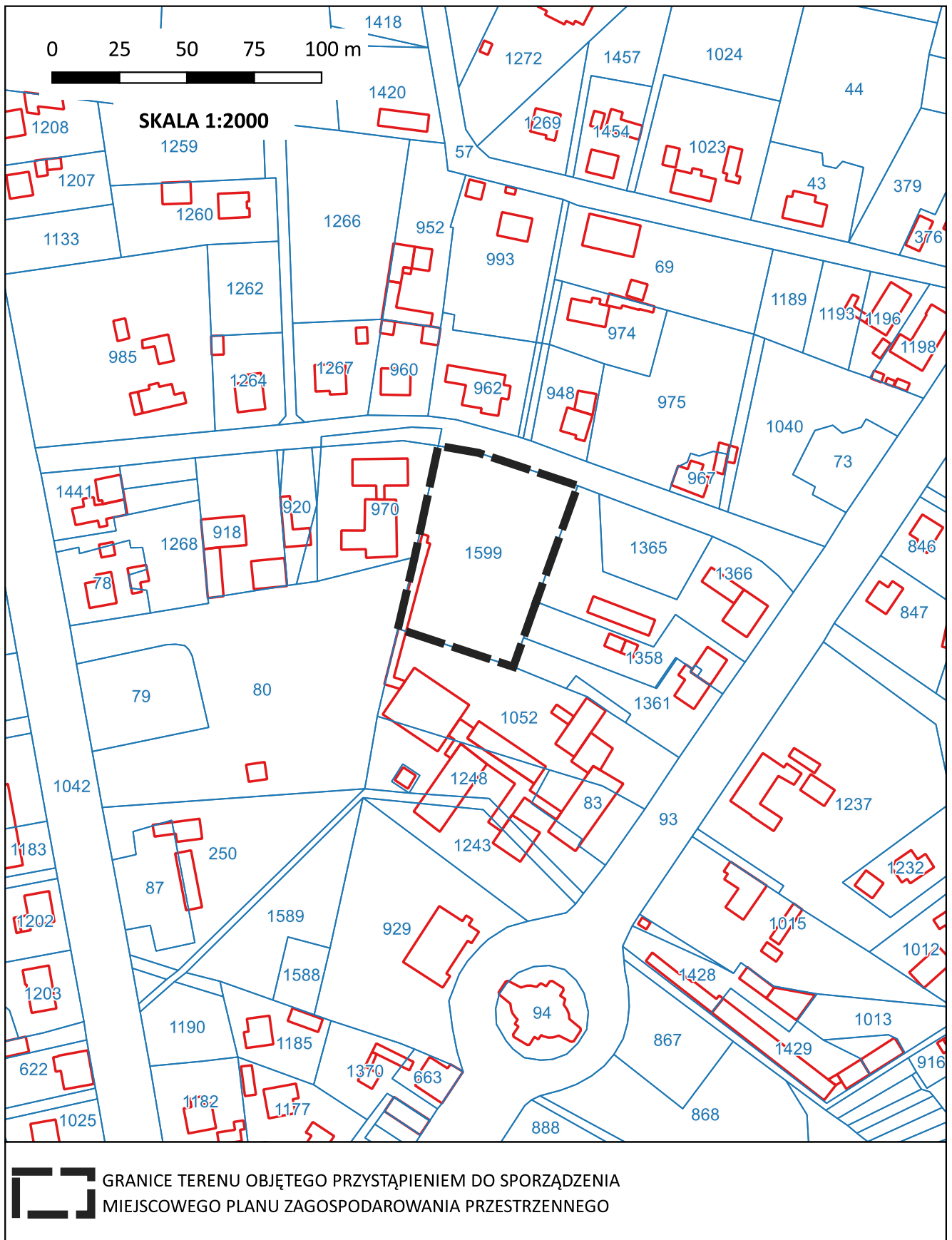
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Krystosek**



## Uzasadnienie

### 1. Podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.): „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

### 2. Uzasadnienie faktyczne

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się na wniosek Gminy Pokój, w celu ustalenia warunków zagospodarowania dla terenu przedszkola przy ul. Sienkiewicza i umożliwienia jego rozbudowy. Zgodnie z wytycznymi Wojewody Opolskiego dla planów których zakres nie odpowiada obecnym wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwszą formą jest sporządzenie nowego planu, a nie zmiana planu obowiązującego, stąd przystępuje się do opracowania nowego planu dla terenu przedszkola.