

Umowa

Zawarta w dniu _____ w Pokoju pomiędzy:

Gminą Pokój z siedzibą w Urzędzie Gminy Pokój, przy ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój reprezentowaną przez Barbarę Zając- Wójta Gminy Pokój, w imieniu którego działa:

przy kontrasygnacie Marcina Maryjowskiego - Skarbnika gminy

zwanym dalej **Zamawiającym**, NIP:752-13-59-322 ,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....z siedzibą

ul....., NIP....., zwanym dalej w treści umowy

„**Wykonawcą**” uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu, o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont drogi wewnętrznej na cz. dz. ew. nr 656 k.m.3 i cz. dz. ew. nr 620 k.m.3 obręb Domaradz”**.

2. Zadanie realizowane będzie w ciągach dróg gminnych w następującym zakresie:

1) Odcinek I (km 0+0,000 - 0+ 212,20) – długość **212,20 m,**

2) Odcinek II (km 0+0,000 -0+308) – długość **308 m,**

3) Odcinek III (km 0+0,000 -0+296) – długość **296 m,**

w tym:

- jezdnie na powierzchni **2615,56 m²**

- pobocza na powierzchni **816,20 m²**

4) i inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3.Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach realizacji umowy zawarty jest przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu r., a **zakończy w terminie do 29 września 2023 r.**

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne przejęcie placu budowy,

2) wykonanie robót pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych – trasa drogi w terenie równinnym,

3) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy,

4) ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,

5) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy,

6) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa,

7) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,

b) aprobaty techniczne,

c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

d) atesty, materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane –

dalej „Prawo Budowlane” oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym .

8) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na czas wykonywania prac związanych z realizacją robót określonych w § 1 ust.1,

9) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu oraz wprowadzenia na tej podstawie oznakowania i jego utrzymania

10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

11) zapewnienie stałego nadzoru kierownika robót,

12) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

13) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń, dokumentacji powykonawczej oraz uzgodnień i pozwoleń,

14) uczestniczenie w czynnościach odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

15) Wykonawca jako wytwórca odpadów jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie na swój koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

16) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stanu dróg w sposób zapewniający dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych (związanych z prowadzonym aktualnie rodzajem prac) jest to niemożliwe i zostanie potwierdzone to przez inspektora nadzoru. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (w sytuacjach opisanych powyżej), Zamawiający wezwie pisemnie (e-mailem) Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) **w ciągu 2 godzin** od momentu przekazania wezwania. Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (pismo, e-mailem) Zamawiającego.

17) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia mieszkańców o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym, o ewentualnym wystąpieniu awarii oraz czasowym zamknięciu drogi (z uwagi na rodzaj prowadzonych prac).

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) odbiór przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 11 umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (wstępne) Wykonawcy na kwotę **zł brutto** (w tym podatek VAT).
słownie: zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót według obmiaru

sporządzonego po zakończeniu prac, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy

4. Do faktury należy dołączyć zestawienie wartości faktycznie wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Należność za wykonane roboty regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że wyliczone ostatecznie na podstawie dokonanego przez Strony obmiaru robót wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj.:

- 1) pracę sprzętu, media (m.in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
- 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac i dróg dojazdowych;
- 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
- 5) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 6) utrzymanie dróg w trakcie robót budowlanych w stanie umożliwiającym przejazd i przejście dla ruchu kołowego i pieszego;
- 7) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ);
- 9) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
- 10) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
- 11) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego przedmiotu zamówienia;
- 12) inne opłaty np. za nadzór odpowiednich instytucji, inne opłaty, wszelkie konieczne badania jakości np. zagęszczenia gruntu, gruntu z wykopów, itp. - jeżeli występują,
- 13) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
- 14) wynagrodzenia pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, dostawców i podwykonawców.

9. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek **robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji** zobowiązany jest niezwłocznie,

nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji.

10. Zmniejszenie zakresu robót faktycznie wykonanych przez Wykonawcę w stosunku do dokumentacji projektowej spowoduje odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót zaniechanych obliczonych wg średnich kosztów materiałów i robocizny na podstawie kosztorysu powykonawczego.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy cesji przenoszącej jego uprawnienia i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, ani nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, ani do zawarcia umowy przekazu.

§ 5

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 20 % wynagrodzenia umownego netto,

3) za zwłokę w usunięciu każdej z wad, jakie ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,20 % całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 20 % wynagrodzenia umownego netto.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków do ukończenia zadania (przedmiotu umowy), ani jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1.

5. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych należnych za okres poprzedzający złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o okres dłuższy niż 7 dni, mimo wezwania do rozpoczęcia tych prac złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, powierza realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- c) przedmiot umowy został odebrany z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze robót wad lub stwierdzono te wady w okresie gwarancji i rękojmi i wady te nie zostały usunięte w terminie wynikającym z umowy;
- d) złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcie postępowania naprawczego albo likwidacyjnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2023r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia – w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,
- c) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, inspektorów nadzoru i komornika sądowego sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na dokonania inwentaryzacji robót budowlanych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, protokół inwentaryzacji sporządza Zamawiający. Taki protokół będzie wiążącym dokumentem dla rozliczenia stron na podstawie przepisu art. 494 kc . Protokół potwierdzony zostanie przez inspektora nadzoru, komornika sądowego, biegłego rzeczoznawcę (jeżeli dotyczy). Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie za ukończone roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, wykonane prawidłowo i zgodnie z dokumentacją projektową a w przypadku materiałów, urządzeń lub wyposażenia, jedynie za te wbudowane i uruchomione (jeżeli dotyczy). Pozostałe materiały, urządzenia lub wyposażenie, a także własny sprzęt oraz zaplecze robót Wykonawca zobowiązany będzie usunąć z placu budowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia lub zwrotu innych uzasadnionych kosztów, należnych z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy (do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy).
6. Strony zgodnie postanawiają, że po odstąpieniu od umowy w wykonaniu ustawowego i umownego prawa odstąpienia przepisy art. 395 § 2 i art. 494 kc nie mają zastosowania do wzajemnych rozliczeń Stron i strony nie są zobowiązane do zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń co do robót wykonanych prawidłowo przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust 1 jak również wskazanych w § 7, Zamawiający zachowuje prawo roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót wykonanych do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prawidłowo roboty, zgodne z dostarczoną dokumentacją projektową, wykonane do dnia odstąpienia od umowy, bez naliczania kar

umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w innych przypadkach niż wymienione w § 8, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1.

§ 10

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela 60 **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji i ustawowej rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego) przystąpienia do usunięcia wad oraz ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie lub w ramach wykonania zastępczego bez upoważnienia Sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i może potrącić kwotę należną z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną.

§ 11

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidzianych dłuższych przerw w wykonywaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę (termin wyznaczy Zamawiający). **Zgłoszenie do odbioru musi być potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru końcowego**, które należy złożyć do siedziby Zamawiającego. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia spisania protokołu odbioru robót.

4. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę oraz Kierownika Robót, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych lub wykonania przedmiotu umowy w sposób istotnie odstępujący od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub stwierdzenia, że przedmiot umowy został wykonany z wadami istotnymi lub niewykonania robót w całości, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące.

Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2.

W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się.

6. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego ze zgłoszeniem i dokumentacją techniczną
- b) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu zamówienia wynikającego z zapisów umowy,
- c) certyfikaty lub deklaracje zgodności wg art. 10 Prawa budowlanego, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
- d) operat geodezyjny powykonawczy
- e) zatwierdzona stała organizację ruchu

7. W terminie pomiędzy 30 a 7 dniem przed zakończeniem okresu gwarancji, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego. W razie stwierdzenia wad, Wykonawca jest zobligowany do ich usunięcia do końca okresu gwarancji. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru i sporządzania protokołu z wyszczególnieniem wad, do których usunięcia zobligowany jest Wykonawcy. W razie braku usunięcia wad, Zamawiający – poza naliczeniem kary umownej – jest uprawniony do usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu.

§ 12

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót, 2. Kierownik robót budowlanych działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będą Joanna Ptaszek-Rekus, Izabela Tekieli nr tel. 77469 30 97 i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.....

4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wyżej wymienionych, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron o dokonaniu zmian.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania wykonywania umowy. 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

3. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem umowy konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

§ 15

1. Wykonawca o postępie prac i robót będzie informował Zamawiającego na bieżąco przedkładając Zamawiającemu zmianę zestawienia rzeczowo-finansowego jeśli dotyczy e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował prace wg złożonego do umowy zestawienia rzeczowo-finansowego, nie składa zmian tego dokumentu Zamawiającemu.
3. Po przekazaniu przez Wykonawcę zmiany zestawienia rzeczowo-finansowego o postępie prac i robót w terminie określonym przez Zamawiającego, na Placu Budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą z przedstawiciela Wykonawcy zebrania Rady Budowy w celu omówienia zmiany w zakresie postępu prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem Rady Budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Zamawiającemu. W zebraniach Rady Budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny.
4. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie Rady Budowy Zamawiający przekaże Przedstawicielowi Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
5. Kierownik Robót ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy.
6. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

§ 16

1. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik zobowiązany jest do:

- 1) przed wbudowaniem, przedkładanie Zamawiającemu wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 2) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 3) informowanie Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 4) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 5) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
 - 6) pisemnie drogą elektroniczną informuje Zamawiającego o terminach odbioru;
 - 7) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 8) niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 10) Złożenia Oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i po rządku terenu – a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie i przy spełnieniu, następujących warunków:
 - 1) zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli: nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian postanowień Umowy.
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy lub zmiany technologii wykonania dowolnego zakresu przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana terminu wykonania umowy i/lub dowolnego terminu pośredniego oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej,
 - b) wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści zapytania ofertowego, z i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej,
 - c) wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji projektowej w stosunku do treści zapytania ofertowego, i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana terminu wykonania Umowy i/lub dowolnego terminu pośredniego oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej,
 - d) możliwości zastosowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonywania robót budowlanych, lub dostawy materiałów, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości

przedmiotu umowy, przy czym zmiana ta nie może wpływać na zmianę terminu wykonania Umowy i wynagrodzenia Wykonawcy,

4) zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku:

- a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących przedmiotu Umowy, jeżeli opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa,
- b) zawieszenia dowolnego postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie związanej z realizacją Umowy, jeżeli zawieszenie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana terminu wykonania może nastąpić jedynie o czas zawieszenia danego postępowania administracyjnego,
- c) wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony do wstrzymania robót, o ile przyczyna wstrzymania robót jest niezawiniona przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane i czas niezbędny na ich wznowienie,
- d) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia siły wyższej, itp. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności stron, są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie (np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie). W takim wypadku zmiana terminu wykonania Umowy i/lub dowolnego terminu pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie,
- e) konieczności wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu Umowy. W takim wypadku zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu przedmiotu Umowy, uzgodniony przez strony.

5. Zestawienie wartości robót dodatkowych lub zestawienie wartości robót zaniechanych stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a także wycenę obniżenia wartości robót dotkniętych wadami, opracowuje Wykonawca. W takim wypadku należy wyliczyć cenę robót dodatkowych lub robót zaniechanych lub kwotę obniżenia wartości robót dotkniętych wadą, w postaci kosztorysu szczegółowego, na podstawie:

- a) cen jednostkowych robót oraz stawek r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych,
- b) cen materiałów, urządzeń (ostatnio opublikowanej) bazy cenowej Sekocenbud. Jeżeli baza cenowa Sekocenbud nie zawiera ceny danego materiału, urządzenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań.

6. Zestawienie wartości robót dodatkowych i zestawienie wartości robót zaniechanych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę, lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych zestawień.

7. Jeżeli Zestawienie wartości robót dodatkowych lub zestawienie wartości robót zaniechanych przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.

8. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.

9. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników poza zmianą opisaną w ust. 3, pkt. 3 powyżej, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie katalog możliwych zmian Umowy, ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.

10. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu stron Umowy.
11. Dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu stron Umowy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy, dopuszcza się zmiany Umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu stron Umowy.

§ 18

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane, jak również pozostałe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy opisanej w ust. 3 powyżej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
5. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Strony zobowiązują się dokonywać doręczeń pism i oświadczeń przewidzianych niniejszą umową na adresy Zamawiającego..... adres e-mail
Wykonawcy.....adres e-mail
8. Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy z dnia 2023r.

Dotyczy zadania: „Remont drogi wewnętrznej na cz. dz. ew. nr 656 k.m.3 i cz. dz. ew. nr 620 k.m.3 obręb Domaradz”.

Wykonawca

.....
.....
.....

..... zwany dalej „Gwarantem” niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Pokój gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi **5 lat**, licząc od dnia następnego daty odbioru końcowego. tj. od dnia2023r.do dnia r.
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
4. W przypadku nie przystąpienia Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

.....
Upoważniony przedstawiciel Wykonawca/Gwarant