



PROGRAM PRIORYTETOWY „CIEPŁE MIESZKANIE”

Pokój, 10 stycznia 2023



CEL PROGRAMU

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

CIEPŁE MIESZKANIE

BUDŻET PROGRAMU

1 400
MLN ZŁ



do 31.12.2025 r.
koniec okresu kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych (termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia)

OKRES WDRAŻANIA
2022-2026 r.



21.07. 2022 r.

31.12.2022 r.
I nabór

31.12.2023 r.
II nabór

2026 r.

do 31.12.2026 r.
wydatkowanie środków przez wfośigw



◀ Kto jest beneficjentem programu? ▶

Gmina, która następnie będzie ogłaszać nabór na swoim terenie dla osób fizycznych, posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.



Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego (współwłasność) do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.



Zakres przedsięwzięcia

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- ogrzewania elektrycznego
- pompy ciepła powietrze/woda lub powietrze/powietrze
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła

Dodatkowo:

- wykonanie instalacji c.o i c.w.u
- wymianę okien i drzwi
- wentylację mechaniczną
- dokumentację projektową

Ważne!

Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.



Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali.

W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.



Koszty kwalifikowane

Kosztami **+** kwalifikowanymi jest zakup materiałów i usług zgodnych z wymaganiami technicznymi ustalonymi dla Programu

Podatek VAT jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest faktycznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, który nie ma możliwości jego odliczenia.

Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się z datą poniesienia pierwszego kosztu (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą.



INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA I MAKSYMALNA KWOTA DOTACJI

Warunek	Poziom dofinansowania	max wysokość dotacji	<u>Dla najbardziej zanieczyszczonych miejscowości</u>
Roczny dochód wnioskodawcy ≤ 120.000 zł	PODSTAWOWY	do 30% kk i nie więcej niż 15.000 zł	do 35% kk i nie więcej niż 17.500 zł
Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym*: ≤ 1 673 zł - w gosp. wieloosobowym ≤ 2 342 zł - w gosp. jednoosobowym	PODWYŻSZONY	do 60% kk i nie więcej niż 25.000 zł	do 65% kk i nie więcej niż 26 900 zł
Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym*: ≤ 900 zł - w gosp. wieloosobowym ≤ 1.260 zł - w gosp. Jednoosobowym lub **	NAJWYŻSZY	do 90% kk i nie więcej niż 37.000 zł	do 95% kk i nie więcej niż 39.900 zł

* Potwierdzony zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska

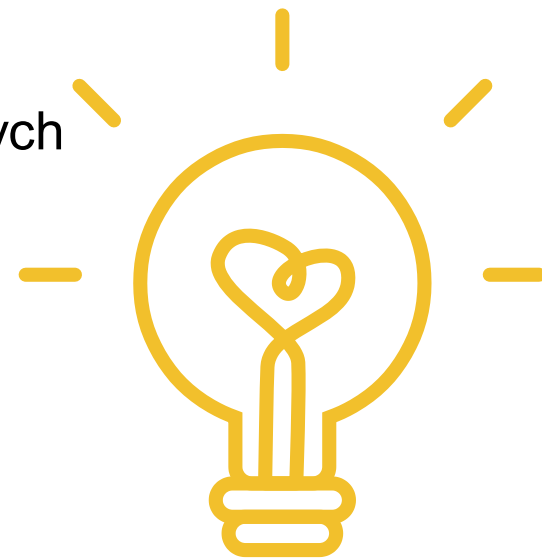
**ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta¹⁸, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.





Okres trwałości: **5 lat od zakończenia przedsięwzięcia** **beneficjent nie może:**

- zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny
- zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie przedsięwzięcia,
- zainstalować dodatkowych źródeł ciepła niespełniających wymagań programu i warunków technicznych





Dziękuję za uwagę

Urząd Gminy Pokój

ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój

ug@gminapokoj.pl / a.paluch@gminapokoj.pl

tel. 774693080

www.gminapokoj.pl