

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Maciej Kaczmarzyk
Kancelaria Komornicza w Kluczborku
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.pl
Km 3065/16



Kluczbork, dnia 11-07-2019
Sz P
Urząd Gminy Pokój

ul. Sienkiewicza 8
46-034 Pokój
<< ODPIS >>

R



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OP1U/00035557/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-09-2019r. o godz. 14:45** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 15 w sali nr 12 odbędzie się

druga licytacja prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 85 o pow. 0,0900ha stanowiącej teren zabudowany parterowym budynkiem mieszkalnym z 1930 roku o pow. zab. 138m2 w zabudowie półzwartej z budynkiem gospodarczym; budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczej o pow. zab. 82m2 oraz budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczej o pow. 138m2; posesja częściowo ogrodzona, posiadająca przyłącze elektryczne i wodociągowe

należącej do dłużnika: [REDAKOWANA]

położonej w obrębie Domaradzka Kuźnia,

która objęta jest księgą wieczystą o numerze KW OP1U/00035557/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nie podlegaj sprzedaży działka nr 83/3, działka nr 130, działka nr 132 oraz działka nr 207, które objęte są ww. księgą wieczystą.

Suma oszacowania wynosi **96 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi **64 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 600,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Wołczynie Centrala 59 88760009 0035 7205 2000 0001

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor
Monika Koźbial

Komornik Sądowy
Maciej Kaczmarzyk

