

## UMOWA

zawarta dnia ..... w Pokoju

pomiędzy:

**„Zakładem Komunalnym Pokój”Sp. z o.o., z siedzibą w Pokoju ul. Sienkiewicza 8,  
NIP: 752-14-52-257 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezesa  
Zarządu-Agatę Chmura,**

**a .....**  
**.....**

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie zapytania ofertowego przeprowadzonego w dniu 15.09.2017 w trybie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

Celem niniejszej umowy jest określenie warunków na jakich Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę opału dla celów grzewczych budynków administracyjnych, dla których zarządcą jest Zakład Komunalny Pokój Sp. z o.o..

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę opału w sezonie grzewczym 2017/2018.
2. Zamawiający pisemnie (list,e-mail) lub telefonicznie składać będzie zamówienia opału wskazując ilość, miejsce oraz termin dostawy opału. Wykonawca winien otrzymać zamówienie co najmniej na 3 dni przed planowaną dostawą.
3. Docelową ilość opału strony umowy ustalają na:
  - a) **węgiel orzech 8 ton**
  - b) **miał węglowy 9,5 tony**
  - c) **eko-groszek 144 tony**
  - d) **groszkomial 17 ton**
4. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalono na kwotę :
  - a) **miał węglowy za 1 tonę - cena brutto .....**
  - b) **węgiel orzech za 1 tonę – cena brutto .....**
  - c) **ekogroszek za 1 tonę – cena brutto .....**
  - d) **groszkomial za 1 tonę – cena brutto .....**

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje w szczególności:
- a) podatek VAT,
  - b) koszty pracy ludzi i sprzętu,
  - c) koszty transportu,
  - d) wszystkie podatki i opłaty (w tym podatek akcyzowy),
  - e) koszty ubezpieczeń,
  - f) wartość opału,
  - g) koszt załadunków i wyładunków
  - h) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie kwota podatku i wynagrodzenie brutto. Wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie i obowiązuje przez cały czas trwania umowy.
8. Określona w § 2 pkt 5 cena opału obowiązuje do dnia 31.12.2017. Po tym terminie cena może ulegać proporcjonalnym zmianom w przypadku udokumentowanej zmiany (obniżka / wzrost) ceny przez Polską Grupę Górnica lub producenta (kopalnię), w takim przypadku wymagane jest również sporządzenie aneksu do niniejszej umowy.

### § 3

1. Odbioru ilościowego opału Zamawiający dokona w dniu dostawy.
2. Zamawiający każdorazowo w dowozie dostawy potwierdzi Wykonawcy na dokumencie WZ – pieczętą i podpisem - odbiór ilościowy opału.
3. Przy każdorazowej dostawie opału, strony dokonają kontrolnego ważenia na wytypowanej przez Zamawiającego wadze.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości kupowanego opału, w zależności od potrzeb wynikających z warunków pogodowych oraz sytuacji, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć.

### § 4

1. Zamawiający może w dowolnym czasie żądać dokumentów potwierdzających zgodność dostarczonej partii opału z wymogami i parametrami zawartymi w SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania próbek z partii dostarczonego opału celem ich zbadania pod kątem zgodności z wymogami określonymi w ust. 1.
3. Tytułem gwarancji właściwego wykonania umowy pod względem jakościowym, w przypadku poddania badaniu próbki opału, Zamawiający bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, wstrzyma wypłacenie należności za daną partię dostarczonego opału zgodnie z dostarczoną fakturą, informując o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli okaże się, że dana dostawa była właściwa pod względem jakościowym Zamawiający bezzwłocznie zrealizuje na rzecz Wykonawcy należność zgodnie z wstrzymaną fakturą.
5. Zamawiający po stwierdzeniu wad jakościowych otrzymanego opału postawi go do dyspozycji Wykonawcy, powiadamiając go niezwłocznie (telefonicznie) o stwierdzonych brakach lub wadach. W przypadku powyższym Zamawiający zwolniony jest od zapłaty za

wadliwą partię opału.

6. Wykonawca w terminie 2 dni od daty doręczenia reklamacji dostarczy zamienną partię takiego samego produktu bez wad, na swój koszt i ryzyko oraz usunie wadliwy opał również na swój koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Zamawiający wykorzysta część wadliwego opału (część wadliwego opału zostanie zużyta w kotłowni) wykonawca otrzyma stosowne wynagrodzenie za zużytą część opału określone wg jego jakości.
7. W przypadku, gdy badanie próbek nie potwierdzi wymogów stawianym dostarczonemu opałowi, Wykonawca pokryje koszty związane z badaniem. Postanowienia § 7 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio.

## § 5

1. Należność za dostarczony opał będzie opłacona przelewem przez Nabywcę z konta bankowego w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu Faktury VAT wraz z dokumentem określającym rodzaj, tonaż i miejsce dostawy oraz potwierdzenie jej odbioru. Dostarczenie wymienionych dokumentów jest podstawą do zapłaty należności za opał.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na Nabywcę - „Zakład Komunalny Pokój” Spółka z o. o. , ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój, NIP: 752 14 52 257.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. W razie opóźnień w zapłacie za wykonaną usługę na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za zwłokę.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30.000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł),
  2. za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kary umownej z § 6 ust.1 pkt 2 Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł).
5. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych oraz innych zobowiązań z bieżących wierzytelności występujących pomiędzy stronami, a wynikających z łączącego strony stosunku umownego.
6. W razie zwłoki w dostawie zamówionej partii opału powyżej 3 dni, Zamawiający ma prawo, dokonać zakupu niezbędnej ilości opału u innego dostawcy, obciążając kosztami zakupu Wykonawcę.

## § 7

Umowa może być rozwiązana w następujących przypadkach:

- 1) w każdej chwili, w drodze porozumienia stron,
- 2) bez wypowiedzenia w przypadkach:
  1. nieuzasadnionej lub niezgodnej z zawartą umową zmianą cen za dostarczony opał;
  2. nieodpowiedniej jakości opału;
  3. zwłoki w dostawie opału powyżej 3 dni roboczych,
  4. nieprzestrzeganiu postanowień niniejszej umowy.

## § 8

1. Umowa obowiązuje w okresie grzewczym 2017/2018 tj. **od dnia 01.10.2017r. do 30.04.2018r.**
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innej osobie lub jednostce gospodarczej.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku polubownego rozwiązania, spór poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących regulujących przedmiot umowy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**