

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(OP. SGZ.4240.97.2017.AG)

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Opolu
45-068 Opole, ul. 1 Maja 6
tel./fax 4000951/920

Agencja sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2015.1014 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, położonej w obrębie Ładza, gminie Pokój, powiat namysłowski, woj. opolskie, przeznaczonej do sprzedaży.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu tel. (77) 4000902

Opole, dnia 13-06-2017r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:
Urzędzie Gminy Pokój, Sołectwie Ładza,
Izbie Rolniczej w Opolu, ANR OT w Opolu,
oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl,
w terminie
od 21-06-2017 r. do 06-07-2017 r.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L.p.	obręb	nr dz.	k.m.	pow.	RV	ŁIV	W
1	Ładza	335	1	0,5800	0,3600	0,2200	0
2	Ładza	337	1	0,7900	0,3800	0,4000	0,0100
3	Ładza	347	1	0,4800	0	0,4500	0,0300
r-m				1,8500	0,7400	1,0700	0,0400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgi wieczyste nr OP1U/00078605/8 i OP1U/00026041/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,8500 ha, w tym: grunty orne klasy V – 0,7400 ha, łąki klasy IV – 1,0700 ha, rowy – 0,0400 ha.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach - brak.

2. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30-09-2019 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Pokój, uchwalonym przez Radę Gminy w Pokoju uchwałą nr XXI/135/2000 z dn. 03-07-2000r. zmienionym uchwałą nr XVIII/153/2012 Rady Gminy Pokój z dn. 26-11-2012r. w/w działki oznaczone są jako: dz. nr 335 – użytki rolne - łąki i pastwiska oraz grunty orne, dz. nr 337 i 347 – użytki rolne - grunty orne.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 39.300,00 zł
(słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta)**

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy w/w ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

SEKRETARKA
Jolanta Szęśląg

URZĄD GMINY W POKOJU
ul. Sienkiewicza 8
46-034 POKÓJ