

**UCHWAŁA NR XI/109/2015
RADY GMINY POKÓJ**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) Rada Gminy Pokój uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1), stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/190/2013 Rady Gminy Pokój z dnia 18 lutego 2013 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Gosławski

D. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA		
31. Położenie nieruchomości (adres lub obręb działki)	32. Nr działki, arkusz mapy	33. Numer księgi wieczystej
34. Numer i data dokumentu stwierdzającego nabycie własności nieruchomości (posiadania zależnego)		
D.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m².)		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35.	m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37.	m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38.	m ²
D.1.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1. Budynki mieszkalne lub ich części - ogółem:		39. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²
	- powyżej 2,20 m	41. m ²
2. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:		42. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m ²
	- powyżej 2,20 m	44. m ²
3. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		45. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 m – 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²

o wysokości:	- powyżej 2,20 m	47.	m ²
4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem:		48.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.	m ²
	- powyżej 2,20 m	50.	m ²
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem:		51.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	m ²
	- powyżej 2,20 m	53.	m ²
D.1.3 BUDOWLE			
budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		54.	zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
55. Imię		56. Nazwisko	
57.. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		58.. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
59. Uwagi organu podatkowego			

Pouczenie:

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2004 r. Nr 269 poz. 2681 z późn.zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług, a numer NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejsze ustawy.

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika zgodnie z art. 80a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) pełnomocnictwo składa się wraz z informacją IN-1.

1. Numer Identyfikatora Podatkowego Podatnika

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/109/2015
Rady Gminy Pokój
z dnia 26 listopada 2015 r.

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania			
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. Organ podatkowy: Wójt Gminy Pokój ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
Pola oznaczone * - dotyczą podatnika niebędącego osobą fizyczną		Pola oznaczone ** - dotyczą podatnika będącego osobą fizyczną	
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny			
<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
<input type="checkbox"/> współposiadacz zależny (np. dzierżawca)			
5. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**			
6. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **			
7. Identyfikator REGON* / Numer PESEL** oraz Numer KRS*			8. PKD (podstawowy)
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu	15. Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	
B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy jeżeli jest inny niż wskazany w poz. B.2)			
19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat	
22. Gmina	23. Ulica	24. Nr domu	25. Nr lokalu
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta	

4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:		51. m ²	52. zł	53. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
	- powyżej 2,2 m	m ²		
5. Pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem:		54. m ²	55. zł	56. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
	- powyżej 2,20 m	m ²		
D.1.3 BUDOWLE				
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)		57. zł	58. %	59. zł
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w pełnych złotych)				
Kwota podatku* Suma kwot z kol. D				60. zł
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych, kwotę oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
61. Imię		62. Nazwisko		
62. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		64. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
65. Uwagi organu podatkowego				

***) Pouczenie:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na konto Urzędu Gminy Pokój, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, następnie do 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności I raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 48 lub jej wpłacenia w niepełnej wysokości niniejsza Deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).